

**О внесении изменения в статью 6 Закона Челябинской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской
области»**

Статья 1. Внести в пункт 1 части 3 статьи 6 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 2014, 20 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001) изменение, изложив его в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Челябинской области в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов. Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, определяются

нормативным правовым актом Правительства Челябинской области, который принимается не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы;».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

Е.В. Редин