

**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 29 ноября 2012 года № 425-ЗО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» (Южноуральская панорама, 2012, 15 декабря; 2013, 12 марта; 2014, 27 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008) следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом приняты решения, предусмотренные Федеральным законом (далее – земельные участки единого института развития в жилищной сфере), и переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, в сроки, предусмотренные Федеральным законом (далее – списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.»;

3) в статье 2:

в части 1:

в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

в пункте 4 после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «стандартного жилья», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

пункты 1 и 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона осуществляет подготовку и направление, в том числе по предложениям органов местного самоуправления, в единый институт развития в жилищной сфере ходатайств о потребности в строительстве стандартного жилья в целях последующего проведения аукционов, предусмотренных статьями 16⁶–16⁶⁻² Федерального закона;

2) в случае получения в составе предложений органов местного самоуправления сведений о наличии на территориях муниципальных образований земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть использованы для строительства стандартного жилья, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами, указанными в пункте 1 настоящей части, перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;»;

4) в статье 3:

в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;»;

пункт 2¹ исключить;

пункт 4 исключить;

в пункте 6 слова «документ органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у» заменить словами «документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности»;

в части 3 цифры «2¹,» исключить, слова «а также в территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции,» исключить;

5) в статье 4:

в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в статье 5:

в наименовании слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 1 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье» в обоих случаях;

в части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 3:

в абзаце первом слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье» в обоих случаях, слово «Фонда» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

пункт 1 дополнить словами «, в зависимости от времени и даты подачи ими заявлений»;

пункт 2 дополнить словами «, в зависимости от времени и даты подачи ими заявлений»;

пункт 3 дополнить словами «, в зависимости от времени и даты подачи ими заявлений»;

пункт 4 дополнить словами «, в зависимости от времени и даты подачи ими заявлений»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа, на территории которого расположен земельный участок единого института развития в жилищной сфере, переданный в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утверждают списки граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье, в соответствии с Федеральным законом.»;

в части 5 слова «муниципального образования» заменить словами «городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа», слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 6 слова «муниципального образования» заменить словами «городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа», слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 7 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 8 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья» в обоих случаях, слово «Фонда» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

Б.А. Дубровский