

**О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Челябинской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан  
для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобно-  
го хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на  
территории Челябинской области»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая; 18 октября; 2012, 11 мая; 9 июня; 7 июля; 10 ноября; 2013, 6 апреля; 14 декабря; 2015, 11 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 ноября 2015 года, № 7400201511060003; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290017; 6 октября 2017 года, № 7400201710060003) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 3<sup>1</sup>:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«наличие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству жилого дома, применительно к условиям элемента планировочной структуры поселения, городского округа, в котором расположен земельный участок.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии инженерной инфраструктуры, указанной в абзаце седьмом настоящей части, планируемые к бесплатному предоставлению гражданам земельные участки должны формироваться, если возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого к строительству на соответствующем земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрена утвержденным проектом планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, или программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.»;

в части 4:

в абзаце первом слово «тридцати» заменить словом «пятидесяти»;

в абзаце втором слово «трех» заменить словом «четырёх»;

2) пункт 6 части 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«6) сведения о наличии инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству жилого дома, применительно к условиям элемента планировочной структуры поселения, городского округа, в котором расположен земельный участок.

При отсутствии инженерной инфраструктуры, указанной в абзаце первом настоящего пункта, указываются сведения об объектах инженерной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено утвержденным проектом планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, или программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, в целях обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству на соответствующем земельном участке объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области

Б.А. Дубровский