

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Статья 1. Внести в часть 5 статьи 4 Закона Челябинской области от 3 ноября 2022 года № 699-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 ноября 2022 года, № 7400202211030016; 6 декабря 2023 года, № 7400202312060020; 30 января 2024 года, № 7400202401300005; 3 мая 2024 года, № 7400202405030005; 6 июня 2024 года, № 7400202406060004) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«5. От уплаты налога освобождаются организации в отношении созданных после 1 января 2021 года:

объектов недвижимого имущества, предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, первоначальной стоимостью не менее 700 миллионов рублей каждый (далее в настоящей части – основные объекты);

объектов недвижимого имущества, составляющих систему коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование основных объектов;

объектов недвижимого имущества, являющихся автомобильными стоянками, используемыми для функционирования основных объектов.

Документами и сведениями, подтверждающими право на применение налоговой льготы, установленной абзацами первым – четвертым настоящей части, являются:

перечень объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части (с указанием наименований, функционального назначения, кадастровых номеров, первоначальной и остаточной стоимости объектов недвижимого имущества), подписанный руководителем организации;

копии разрешений на строительство объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части, выданных до 1 сентября 2026 года, заверенные руководителем организации, – в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части, внесенные в указанный реестр после 31 августа 2026 года, – в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии проектной документации объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части, заверенные руководителем организации;

копии разрешений на ввод объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части, в эксплуатацию, выданных до 1 сентября 2026 года, заверенные руководителем организации, – в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части, внесенные в указанный реестр после 31 августа 2026 года, – в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание. Для целей настоящей части:

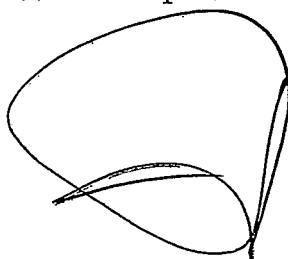
под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения основных объектов;

под автомобильной стоянкой понимается здание, сооружение (часть здания, сооружения), предназначенные (предназначенная) для хранения автотранспортных средств.».

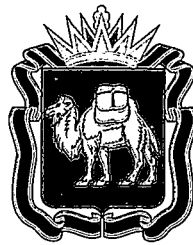
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

№ 182 – ЗО от 21.11.2025 г.



А.Л. Текслер



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2025 № 92
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменения в статью 4
Закона Челябинской области
«О налоге на имущество организа-
ций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер