

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области

Статья 1. Внести в часть 4 статьи 2 Закона Челябинской области от 22 декабря 2005 года № 447-ЗО «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Челябинской области и порядке внесения в нее изменений» (Южноуральская панорама, 2006, 11 января; 24 мая; 2011, 31 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 ноября 2020 года, № 7400202011090005; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005; 6 мая 2024 года, № 7400202405060008) изменение, исключив из нее слова «муниципального района, поселения,».

Статья 2. Внести в абзац второй части 1 статьи 2 Закона Челябинской области от 29 апреля 2010 года № 569-ЗО «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2010, 14 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 августа 2023 года, № 7400202308030005; 6 мая 2024 года, № 7400202405060008) изменения, исключив из него слово «поселений,» во всех случаях.

Статья 3. Внести в Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на терри-

тории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая; 18 октября; 2012, 11 мая; 9 июня; 7 июля; 10 ноября; 29 декабря; 2013, 6 апреля; 14 декабря; 2015, 11 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 ноября 2015 года, № 7400201511060003; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070006; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290017; 6 октября 2017 года, № 7400201710060003; 11 декабря 2017 года, № 7400201712110001; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012; 5 июля 2018 года, № 7400201807050025; 10 января 2020 года, № 7400202001100001; 12 мая 2020 года, № 7400202005120016; 31 марта 2021 года, № 7400202103310007; 31 мая 2021 года, № 7400202105310009; 7 февраля 2022 года, № 7400202202070001; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005, № 7400202308030007; 25 августа 2023 года, № 7400202308250007; 26 декабря 2023 года, № 7400202312260020; 30 января 2024 года, № 7400202401300015; 2 июля 2024 года, № 7400202407020010; 24 декабря 2024 года, № 7400202412240008) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 3¹:

в абзаце седьмом слово «поселения,» исключить;

в абзаце восьмом слово «поселения,» исключить;

2) в части 1 статьи 1¹ слова «и муниципальных районов» исключить;

3) в статье 2:

в части 1:

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 признать утратившим силу;

в первом предложении абзаца первой части 4 слова «, через орган учета» исключить;

в части 6:

в пункте 1 слова «либо направляет заявление и копию учетного дела в орган местного самоуправления городского поселения, уполномоченный на предоставление земельных участков, для принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно и последующего его направления заявителю» исключить;

в пункте 2 слова «либо направляет заявление и копию учетного дела в орган местного самоуправления городского поселения, уполномоченный на предоставление земельных участков, для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно и последующего его направления заявителю» исключить;

в абзаце четвертом слова «и органом местного самоуправления поселения» исключить;

4) в части 2 статьи 2²:

в абзаце первом слова «и муниципальных районов» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

5) в статье 3:

в абзаце первом части 1 слова «и муниципальных районов» исключить;

в абзаце первом части 2 слова «и муниципальных районов» исключить;

часть 2¹ признать утратившей силу;

в части 4 слова «и муниципальных районов» исключить в обоих случаях;

в части 5:

в абзаце первом слова «и муниципальных районов» исключить;

в пункте 6:

в абзаце первом слово «поселения,» исключить;

в абзаце втором слово «поселения,» исключить;

абзац первый части 5¹ изложить в следующей редакции:

«5¹. В случае формирования органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов дополнительных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов ежеквартально в срок с первого до десятого числа месяца, следующего за кварталом, публикуют перечень вновь образованных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления и размещают указанный перечень на соответствующем официальном сайте в сети «Интернет», а также в срок до десятого числа месяца, следующего за кварталом, представляют в уполномоченный орган

информацию о вновь сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году.»;

в части 6 слова «городских поселений,» исключить, слова «и муниципальных районов» исключить;

б) приложение изложить в новой редакции (приложение).

Статья 4. Внести в Закон Челябинской области от 15 декабря 2011 года № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа» (Южноуральская панорама, 2011, 31 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 21 декабря 2020 года, № 7400202012210015; 29 июня 2022 года, № 7400202206290006; 5 октября 2022 года, № 7400202210050008; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005; 5 марта 2025 года, № 7400202503050013) следующие изменения:

1) в наименовании слова «схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения,» исключить;

2) в преамбуле слова «схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения,» исключить;

3) в части 2 статьи 1:

в пункте 6:

в абзаце пятом слова «муниципального района,» исключить;

в абзаце шестом слова «муниципального района,» исключить;

в абзаце восьмом слова «муниципального района,» исключить;

в абзаце первом пункта 7 слова «муниципальных районов,» исключить;

в абзаце первом пункта 8 слова «муниципальных районов,» исключить;

в пункте 14 слова «муниципальных районов,» исключить;

4) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа

1. Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов, городских округов Челябинской области.

2. К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, относятся следующие виды объектов:

1) объекты транспортной инфраструктуры:

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;

улично-дорожная сеть городского населенного пункта (магистральная дорога, магистральная улица общегородского значения, магистральная улица районного значения, иные улицы и дороги местного значения);

улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке);

объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на указанных автомобильных дорогах (мостовые сооружения, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне);

транспортно-пересадочные узлы;

автобусные парки;

автовокзалы;

автостанции;

трамвайные депо;

троллейбусные депо;

2) объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, сти-

хийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, расположенные на территории муниципального образования:

объекты, необходимые для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;

объекты мониторинга и прогнозирования;

объекты обеспечения пожарной безопасности;

объекты информирования и оповещения;

объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;

гидротехнические сооружения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;

территории, подверженные опасным геологическим процессам;

территории, подверженные опасным гидрологическим процессам;

территории, подверженные опасным метеорологическим процессам;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

территории, подверженные риску радиоактивного загрязнения;

территории, подверженные риску химического заражения;

территории возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте);

3) объекты образования и науки:

муниципальные дошкольные образовательные организации;

муниципальные общеобразовательные организации;

муниципальные организации дополнительного образования;

4) объекты физической культуры и спорта, спортивные сооружения, необходимые для реализации муниципальных программ в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, принятых органами местного самоуправления, а также объекты спорта и спортивные сооружения, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий:

стадионы;

плоскостные спортивные сооружения;

спортивные залы;

крытые спортивные объекты с искусственным льдом;

ледовые арены;

манежи;

плавательные бассейны;

лыжные базы и лыжные комплексы;

сооружения для стрелковых видов спорта;

гребные базы;

5) объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, которые образуются на территории муниципального образования:

объекты размещения твердых коммунальных отходов;

объекты обработки, утилизации, обезвреживания твердых коммунальных отходов;

места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

6) объекты отдыха и туризма, предназначенные для обслуживания населения муниципального образования:

детские оздоровительные лагеря;

оздоровительно-спортивные лагеря;

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

специализированные коллективные средства размещения;

парки культуры и отдыха;

благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации;

7) объекты культуры и искусства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения:

объекты культурно-просветительского назначения;

объекты культурно-досугового (клубного) типа;

зрелищные организации;

8) объекты инженерной инфраструктуры:

газопроводы высокого и среднего давления, газораспределительные станции;

линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10)–35 кВ, предназначенные

для обеспечения нужд населения муниципального образования и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования;

объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, теплопроводы магистральные и т.д.);

объекты водоснабжения (водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, резервуары, артезианские скважины, водоводы и т.д.);

объекты водоотведения (очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации, канализационные насосные станции, насосные станции дождевой канализации и т.д.);

объекты связи (телевизионные ретрансляторы, телевизионные центры и т.д.);

9) объекты социального обслуживания граждан:

муниципальные стационарные организации социального обслуживания;

муниципальные комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

10) объекты, которые необходимы для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

кладбище;

воинское кладбище, военное мемориальное кладбище;

крематорий;

историческое кладбище;

11) объекты, в которых размещаются сотрудники, замещающие должности участковых уполномоченных полиции;

12) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.».

Статья 5. Внести в пункт 2 части 2 статьи 1 Закона Челябинской области от 28 августа 2014 года № 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2014, 11 сентября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005) следующие изменения:

- 1) подпункт «а» признать утратившим силу;
- 2) подпункт «б» признать утратившим силу.

Статья 6. Внести в Закон Челябинской области от 6 октября 2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 октября 2016 года, № 7400201610070001; 3 октября 2018 года, № 7400201810030012; 12 мая 2020 года, № 7400202005120014; 6 июня 2022 года, № 7400202206060022; 3 ноября 2022 года, № 7400202211030011; 3 мая 2024 года, № 7400202405030004) следующие изменения:

- 1) в статье 1 слова «муниципальных районов,» исключить;
- 2) в статье 2 слова «6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;
- 3) в части 2 статьи 4 слова «муниципальных районах,» исключить;
- 4) в абзаце третьем приложения слова «муниципальных районах,» исключить.

Статья 7. Внести в Закон Челябинской области от 9 ноября 2020 года № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 ноября 2020 года, № 7400202011090008; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005; 6 мая 2024 года, № 7400202405060008) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слово «поселения,» исключить, слова «поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов,» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

2) в статье 2:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 признать утратившим силу;

3) в статье 3:

часть 1 признать утратившей силу;

в абзаце первом части 2 слова «поселения, генеральный план» исключить;

в части 3:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий считать абзацем вторым и в нем слова «генерального плана поселения,» исключить;

в части 4 цифры «1–3» заменить словами «2 и 3»;

в части 5 цифры «1–3» заменить словами «2 и 3»;

4) в части 1 статьи 4:

пункт 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) внесение администрацией муниципального образования предложения о подготовке документа территориального планирования муниципального образования главе администрации муниципального образования;

2) принятие главой администрации муниципального образования решения о подготовке проекта документа территориального планирования муниципального образования»;

в пункте 7 слова «генерального плана поселения,» исключить;

в пункте 8 слова «статьями 21 и» заменить словом «статьей»;

5) в статье 5 цифры «20, 21,» исключить;

6) в статье 6:

часть 4 признать утратившей силу;

в части 5 слова «, генерального плана поселения» исключить, слова «, администрацией поселения» исключить в обоих случаях, слова «администрации поселения,» исключить, слово «, поселений» исключить во всех случаях.

Статья 8. Внести в Закон Челябинской области от 20 апреля 2021 года № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 апреля 2021 года, № 7400202104200005; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005; 6 мая 2024 года, № 7400202405060008; 5 ноября 2024 года, № 7400202411050014) следующие изменения:

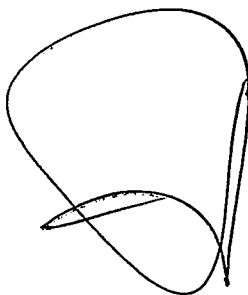
- 1) в пункте 6 части 2 статьи 7 слово «поселения,» исключить;
- 2) в пункте 6 части 10 статьи 8 слово «поселения,» исключить.

Статья 9. Внести в статью 3 Закона Челябинской области от 25 августа 2023 года № 889-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 августа 2023 года, № 7400202308250006; 4 декабря 2023 года, № 7400202312040009; 2 июля 2024 года, № 7400202407020010; 5 ноября 2024 года, № 7400202411050009; 2 сентября 2025 года, № 7400202509020009) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 части 1 слова «и муниципальных районов» исключить;
- 2) в части 13 слова «и муниципальных районов» исключить.

Статья 10. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

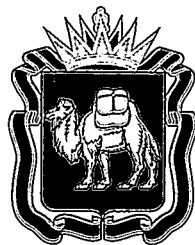
№ 157 – ЗО от 16.09.2025 г.

Приложение
к Закону Челябинской области
«О внесении изменений
в некоторые законы Челябинской области»
от 16.09.2025 г. № 157-ЗО

«Приложение
к Закону Челябинской области
«О бесплатном предоставлении
земельных участков
в собственность граждан
для индивидуального жилищного
строительства или земельных участков
для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебных земельных участков)
на территории
Челябинской области»

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
для индивидуального жилищного строительства или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения
личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков),
предоставляемых бесплатно в собственность граждан

Муниципальное образование	Для индивидуального жилищного строительства		Для ведения личного подсобного хозяйства	
	максимальный размер, гектаров	минимальный размер, гектаров	максимальный размер, гектаров	минимальный размер, гектаров
Городской округ	0,2	0,06	0,2	0,06
Муниципальный округ: городские населенные пункты сельские населенные пункты	0,2	0,06	0,2	0,06
	0,25	0,06	0,3	0,1»



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 № 3020
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в неко-
торые законы Челябинской
области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер