



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2023 № 1496
г. Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Челябинской области, поддержать указанный проект федерального закона.

3. Поручить депутату Законодательного Собрания Челябинской области Денисенко А.В. представлять Законодательное Собрание Челябинской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой о поддержке законопроекта.

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев

Вносится
Законодательным Собранием
Челябинской области

Проект

№ _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1. Внести в пункт 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133–5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5104) изменение, дополнив его подпунктом 20 следующего содержания:

«20) земельный участок включен в перечень земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации»

Земельным кодексом Российской Федерации установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно. В частности, подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, а также иным категориям граждан в собственность бесплатно.

Законами субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Предоставление отдельным категориям граждан, в том числе многодетным семьям, земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в Челябинской области на основании Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в соб-

ственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).

В соответствии с Законом Челябинской области ежегодно формируется перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году (далее – перечень земельных участков для бесплатного предоставления).

Законом Челябинской области определены категории граждан, которые имеют право на бесплатное предоставление земельных участков (далее – льготные категории граждан).

Однако в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области поступают заявления о предоставлении на условиях аренды или продажи земельных участков, включенных в перечень земельных участков для бесплатного предоставления, от лиц, не относящихся к льготным категориям граждан.

Отказы органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион), включенных в перечень земельных участков для бесплатного предоставления, порождают судебные споры, в результате которых суды признают права лиц, не относящихся к льготным категориям граждан, на бесплатное предоставление земельных участков, ссылаясь на отсутствие в статье 39¹¹ Земель-

ного кодекса Российской Федерации соответствующего основания для отказа в проведении аукциона.

Пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации определен исчерпывающий перечень случаев, когда земельный участок не может быть предметом аукциона.

Запрет на проведение аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, федеральным законодательством не установлен.

Таким образом, сложившаяся правоприменительная практика ведет к тому, что сроки предоставления земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан увеличиваются, что является нарушением прав указанных граждан.

Дополнение пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации подпунктом 20, предусматривающим положение о том, что земельный участок не может быть предметом аукциона в случае, если данный земельный участок включен в перечень земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законами субъектов Российской Федерации, позволит исключить притязания лиц, не относящихся к льготным категориям граждан, на указанные земельные участки.

Предлагаемое законопроектом изменение направлено на соблюдение прав и законных интересов льготных категорий граждан, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.